+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R3896785



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 131

Precio: 950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026













Descripción:Fantástico piso con la mejor ubicación en el puerto de Puerto Banús. Estupendo piso en el corazón de Puerto Banús con bonitas vistas al puerto. El apartamento tiene una gran sala de estar con comedor y una hermosa cocina totalmente equipada con plano de planta abierto. El salón también tiene acceso directo a una terraza que da al puerto. El apartamento está situado justo en la curva del puerto, lo que significa que puedes disfrutar de la vista de los coches deportivos pasando desde todos los ángulos, además por supuesto de todos los grandes yates por los que Puerto Banús es conocido. La terraza está aislada a diferencia de muchas de las otras terrazas en el puerto, por lo que puede sentarse y observar la bulliciosa multitud sin que la gente lo note. El apartamento tiene dos amplios dormitorios y dos baños en suite. Un baño tiene ducha y el baño del dormitorio principal tiene bañera y ducha. El dormitorio principal tiene hermosas vistas al puerto y al mar. Además, hay una pequeña oficina y un lavadero. El apartamento tiene aire acondicionado frío y calor, caja fuerte empotrada, calefacción por suelo radiante en todo el apartamento y está completamente amueblado. Este es un fantástico apartamento con la mejor ubicación en el puerto del famoso Puerto Banús. Justo fuera de la puerta encontrará todos los bares de moda, la playa y los chiringuitos, así como muchos restaurantes internacionales y tiendas exclusivas de diseñadores de alta gama como Louis Vuitton, Chanel, Gucci, Dolce & Gabbana, Hermés, etc. Si quieres un apartamento en el corazón de donde todo sucede y puedes seguir todo lo que se mueve, este es el apartamento para ti. Una buena inversión en una ubicación privilegiada. Los precios de alquiler son muy altos, por lo que las oportunidades de ingresos son buenas. El apartamento tiene un estilo clásico y elegante, pero si lo desea puede convertirlo en su propio estilo. La distribución es muy buena, pero hay habitaciones amplias y, si lo desea, el apartamento se puede convertir en varios dormitorios. Tenemos llaves así que ponte en contacto y te mostraremos esta buena oportunidad para el apartamento de tus sueños o objeto de inversión. Cuota de comunidad: 84 euro IBI: 1514 euros

---

Destacado:

Frente a la playa, None, None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Sistema de alarma, Inversión, Reventa