

Villa en San Roque

Referencia: R3896821



Dormitorios: 5

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 442

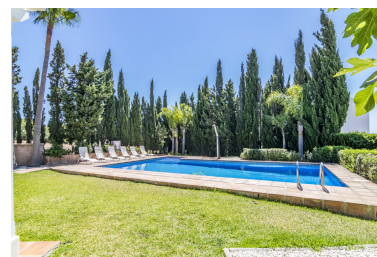
Precio: 1.075.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd  
Septiembre 2024



Descripción: Magnífica villa junto al campo de golf Link que recorre la playa de la Alcaidesa, con impresionantes vistas a Gibraltar y la Costa Africana, en la mejor zona de la urbanización, a un par de minutos de paseo a la playa y muy cerca de la zona turística y comercial. La Alcaidesa es una moderna y tranquila urbanización a escasos minutos en coche de Sotogrande y de todo el Campo de Gibraltar, cuya playa contiene una gran superficie de arena y un talud de gran tamaño que respalda dicha playa y le da aspecto de cala. En su acceso principal, un conjunto rocoso asoma entre las aguas y forma un punto de referencia para ubicarse junto al mar. Se puede acceder desde la salida 124 de la autovía del Mediterráneo, en dirección a la urbanización. Esta construida sobre una parcela de 1.563 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas, más un garaje para 3 coches. Esta casa es una vivienda ideal para disfrutar de ella todo el año por sus extraordinarias calidades de construcción, con sus cerramientos perimetrales compuestos por 2 hojas paralelas de ladrillos cerámicos tomados con mortero de cemento y arena y cámara de aire con una barrera de impermeabilización térmico/acústica que mantienen una temperatura constante con la máxima eficiencia energética y el mínimo consumo eléctrico, además de un extenso listado de primeras calidades. También destacan el lujo y funcionalidad de esta villa, detalles como su piscina automatizada para tratamiento, filtración y limpieza del agua así como su preinstalación para su calentamiento, un gran y extenso muro perimetral que proporciona la máxima seguridad, un torreón con panorámicas vistas al mar, Gibraltar y la Costa Africana, dos porches cubiertos con distintas orientaciones, lo que permite disfrutar de los exteriores de la vivienda cualquier día del año, un huerto, persianas eléctricas, cristales blindados, sistemas alternativos de calentamiento del agua por paneles solares, gas butano y electricidad, calefacción por aire caliente en toda la vivienda, generado por dos chimeneas turboconvectoras, o alternativamente por paneles eléctricos de bajo consumo Econo Heat que generan calor por convección, etcétera. En definitiva, esta fantástica villa es una magnífica inversión para disfrutar de ella tanto como vivienda habitual, como residencia vacacional en la mejor y más privilegiada situación del Campo de Gibraltar. Chalet Independiente en Alcaidesa Costa de 442 m<sup>2</sup> en parcela de 1.563 m<sup>2</sup> repartido en 3 plantas. Cuenta con 5 dormitorios, 3 baños, 2 salones, 1 cocina, orientación Sur

DISTRIBUCIÓN: SÓTANO: Acceso a garaje, garaje, baño, ascensor PLANTA BAJA: Entrada, jardín, piscina, huerto, 2 porches, hall, pasillo, distribuidor, salón-comedor, sala de estar, cocina, lavadero con ascensor, 4 dormitorios (uno de ellos con vestidor PRIMERA PLANTA: Sala de estar, terraza solarium CARACTERÍSTICAS: Carpintería interior: madera Carpintería exterior: doble ventana Calefacción: a/a frío - calor Aire acondicionado Alarma Piscina (Disponible una completa MEMORIA CONSTRUCTIVA, DE CALIDADES Y CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES EN VIVIENDA, SÓTANO Y JARDÍN)

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa