

Terreno en San Martín de Tesorillo

Referencia: R3898660



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 370.000

Precio: 2.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th
Diciembre 2025





1
MIN.



beach

12
MIN.



12
MIN.

Descripción: Extraordinaria finca de 370.000 m² en la zona de San Martín del Tesorillo. 15 minutos a Sotogrande. Acceso por carretera privada. Ubicado en un valle aislado con excelentes vistas y cerca de un campo de polo establecido. Excelente precio por la superficie de menos de 8 euros el metro cuadrado. ¡SOLICITE VIDEO!

AGUA: La finca tiene 3 o 4 pozos legales y en funcionamiento que actualmente se utilizan para regar los árboles que han plantado allí. Acceso a la finca desde la carretera por un camino sobre el cauce del arroyo canalizado. Limita al oeste con un arroyo, al norte y oeste con varias fincas registradas y al sur con un canal de riego con agua del río Guadiaro.

ELECTRICIDAD: Hay suministro eléctrico de red.

VEGETACIÓN: Según la descripción catastral, la finca cuenta con 2.420 m² de regadío, 33.382 m² de secano, 109.442 de pastos y el resto de matorral e improductivo.

Vegetación media: matorral denso, eucaliptos, olivos silvestres y sin accidentes geográficos significativos.

EDIFICIOS: En el interior de la finca se encuentra una casa-cortijo en estado de abandono con pozo, una construcción en estado de semi-colapso, a la que por razones de seguridad no se accede, aunque su ubicación aproximada está representada en planos y un almacén.

INCLINACIÓN: La finca tiene una pendiente promedio de 14% Norte-Sur desde la parte más alta en el norte hasta la parte más baja en el sur.

Ubicación, ubicación, ubicación ...

- * 1 minuto a los campos de polo.
- * 15 minutos de Sotogrande International School
- * A 12 minutos de la playa y del puerto deportivo de Sotogrande.
- * 15 minutos de golf de clase mundial.
- * A 18 minutos del Puerto de la Duquesa.
- * 25 minutos a Estepona.
- * 35 minutos a Gibraltar o ferry a Marruecos.
- * 40 minutos a Marbella
- * 45 minutos a Tarifa.
- * 75 minutos al aeropuerto de Málaga.
- * 85 minutos al centro de Málaga.

Destacado:

Inversión