+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Ático en Mijas Costa

Referencia: R3900001



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 378

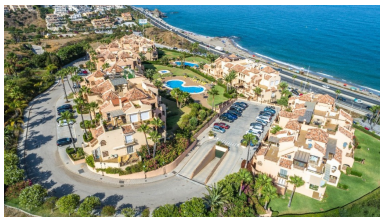
Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 1st Noviembre 2026













Descripción:Panorámicas vistas al mar. 300 metros de la playa. Amplias terrazas + azotea soleada todo el día. Azotea con jacuzzi y 100% de privacidad. Propiedad lista para entrar a vivir. Amplísimo ático situado en la exclusiva urbanización La Joya frente al mar y muy próximo a La Cala de Mijas. Se distribuye como sigue: Planta baja: Hall de entrada con aseo para invitados. Amplio salón comedor con chimenea, amplias ventanas, mucha luz natural y vistas al mar, con acceso a la terraza frontal semi cerrada con orientación sur, toldos y vistas panorámicas al mar y a las zonas comunes de la urbanización. Cocina totalmente reformada y muy bien equipada abierta al salón y con vistas al mar. Desde la cocina se puede pasar a la muy amplia y abierta terraza orientada al oeste con vistas al mar, piscina y campo. En esta terraza se encuentra el lavadero. La zona de descanso se distribuye en 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños. Ambos dormitorios tienen acceso a la terraza cubierta con mesa comedor y vistas preciosas al mar y piscinas. El dormitorio principal tiene un baño en suite totalmente reformado y muy bonito. El amplio y elegante vestidor era un dormitorio que fácilmente puede volver a convertirse en dormitorio y así tener 4 dormitorios. Por una bonita escalera situada en la terraza se accede a la azotea la cual es muy amplia, con 100% de privacidad, tranquilidad, con vistas panorámicas al mar y alrededores, y además se encuentra otro dormitorio, un baño precioso con ducha, maravilloso jacuzzi para 4 personas desde donde se ve el mar, y por último una ducha en el exterior. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones con suelos de mármol, amplias ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas, toldos en las terrazas (uno es eléctrico), aire acondicionado central, amplias terrazas con zonas de sentar y trasteros. Una plaza de garaje cubierta incluida en el precio. Muy buen mantenimiento de e la comunidad cerrada con aparcamiento comunitario, 3 piscinas y preciosos jardines. La urbanización tiene cámaras de seguridad. Construidos 378,52m2. Garaje 13,75m2. IBI 983,84€ por año. Comunidad 2.913,81€ por semestre (20% por pago anticipado). Año de construcción 2001. Distancias: Playa 300 metros (fácil acceso a bonita playa con chiringuitos). Centro comercial Miramar 3km. Fuengirola 4km. La Cala de Mijas 5km. Aeropuerto de Málaga 27km. Segundo planta sin ascensor. Ático con Licencia de Primera Ocupación. La propiedad se encuentra inscrita en el Registro Turístico de Andalucía, de acuerdo con el Decreto 28/2016, de 2 de febrero, de Viviendas Turísticas de Andalucía.

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas