

+34 607 084 418



info@advokat-v-ispanii.ru

## Villa en Málaga Este

Dormitorios: 10

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 445

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Referencia: R3916339

Precio: 1.700.000 €

Día de la impresión : 8th  
Diciembre 2025

---

---

**Descripción:** Preciosa villa, más decir un pequeño Palacio en la parte baja de Pedregalejo, Málaga Este, muy cerca de las playas hermosas de esta zona. La casa fue construida en el año 1946 a base de una casa de más de 100 años de antigüedad, y fue reformada desde hace algunos años de arquitectos y diseñadores de alto estándar de Marbella. El palacio tiene una mezcla entre lujoso, moderno e histórico. Los materiales de la casa han sido seleccionados para crear un ámbito de lujo y de mucha comodidad y para crear un sentido de "hotel de lujo" en toda la casa como el suelo de parquete sólido italiano, paredes de piedra, madera oscura, veravent gunmetal, etc. Los muebles de la casa están hechos a medida, y los colores se están utilizando de forma constante de la casa; madera oscura, diferentes tipos de blanco y gris. Este Palacio es una pieza de arte. El palacio tiene la última tecnología. El agua se calienta por aerotérmia que es una nueva tecnología de energía renovable. La casa tiene el aire acondicionado centralizado con salidas escondidas en el techo en cada habitación. Hay calefacción por suelo radiante en toda la casa y una chimenea preciosa en el salón. La alarma se controla con una app y tiene cámaras de video. La villa esa distribuida en tres plantas. La planta sótano tiene un dormitorio principal amplio, dos dormitorios de invitados con armarios empotrados (uno tiene salida directa a una terraza) una pequeña sala de TV, y un gran baño con ducha. En esta planta también se encuentra un trastero, lavadero y una sala de plancha con electrodomésticos (Lavadora y secadora) de marca alemana muy conocida; Miele. Además, hay acceso interno a un garaje para dos coches. En la parcela hay un jardín bonito con varios árboles y flores, como la palma exclusiva "cica revoluta", una terraza y piscina totalmente reformada (que se puede extender por unos dos metros mas), barbacoa, porche y espacio para varios coches y las máquinas de aire de la casa. El jardín tiene un sistema de riego automático. La planta baja tiene un gran salón precioso y abierto con techos altos y con chimenea, con sensación de estar en un verdadero palacio. El salón está conectado con la cocina de diseño italiano con una isla de cocina, que está totalmente equipada con electrodomésticos de marca alemana Miele; encimera de inducción, horno, refrigerador, congelador, microondas y lavavajillas. La cocina tiene los enchufes eléctricos escondidos y los armarios con luz de LED. Detrás de una puerta corrediza hay acceso a una gran despensa que alberga todos los otros aparatos de la cocina como tostadora, licuadora, microondas, etc. En el gran comedor cabe unas doce personas. Hay una salita junto al salón con la televisión, la marca Samsung con Apple TV. El salón y la cocina tiene acceso directo a una terraza amplia preciosa con sol casi todo el día y vistas hacia el jardín y la piscina. Esta terraza esta conectada directa al jardín mediante unas escaleras de mármol. En esta planta también se encuentra la entrada principal de la casa y las escaleras con que se comunican todas las plantas de la casa. También se encuentra un dormitorio doble, una habitación para los niños con una litera (que se puede convertir a un en baño en suite), un despacho y un baño con ducha. La primera planta tiene una salita, un dormitorio principal enorme, precioso con su propio, gran vestidor, baño en suite con dos lavabos, bidé, ducha y bañera. En esta planta tiene tres dormitorios de invitados con sus armarios empotrados y uno de ellos tiene su propia terraza con vistas. Este palacio además tiene licencia turística. Pedregalejo en Málaga Este es una zonas más exclusivas y atractivas de Málaga. Pedregalejo está a poca distancia de casi todo, como mercados de alimentos, hospitales, tiendas y muchas de las escuelas privadas de Málaga. "La playa de Pedregalejo" es el paseo marítimo más visitado de la ciudad de Málaga. Aquí podrá disfrutar, entre otras cosas, de restaurantes tradicionales de pescado y bares modernos mientras contempla el horizonte. Es decidido que van a reformar el Paseo Marítimo del Pedregalejo y darle un toque más de lujo. Pedregalejo es el lugar para invertir ahora y tiene un futuro brillante. ¡No pierdes la oportunidad de adquirir este preciso Palacio en esta fantástica ciudad de Málaga!

---

#### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo