+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R3918268

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 130

Precio: 639.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 11th Septiembre 2025

Descripción:IMPRESIONANTE APARTAMENTO DE 2 HABITACIONES CON JARDÍN - 2ª LÍNEA DE PLAYA PUERTO BANUS. Esta es una rara oportunidad de poseer uno de los pocos apartamentos de jardín muy solicitados en la prestigiosa Urbanización Las Mimosas en Puerto Banús. Las Mimosas es un desarrollo de apartamentos de lujo magníficamente ubicado a solo 150 metros de la famosa playa Mistral de Puerto Banús, ya 10 minutos a pie del Puerto Banus Marina con sus comodidades de fama mundial. El complejo residencial con seguridad las 24 horas se encuentra en una hermosa jardines tropicales que se extienden a 7.000 m2 proporcionando espacio y exclusividad. El desarrollo de baja densidad de solo 60 apartamentos ha sido bien planificado alrededor de una hermosa piscina estilo laguna. Las Mimosas también cuenta con una moderna zona de spa con piscina climatizada, jacuzzi y sauna. Este lujoso apartamento de 2 dormitorios con jardín elevado se presenta en perfectas condiciones y es espacioso, luminoso y espacioso. Consta de un gran salón y comedor divididos en dos niveles, una amplia cocina moderna con lavadero separado, 2 dormitorios dobles y 2 baños, incluido el principal en suite. Hay un aparcamiento subterráneo seguro y un trastero. Desde el salón hay puertas que dan a una gran terraza cubierta con persianas automáticas y otra terraza abierta más un jardín privado (mantenido por la comunidad) con acceso directo a los jardines comunitarios El apartamento es moderno y de alta calidad con pisos de mármol crema, cocina de calidad y baños, calefacción por suelo radiante en todas partes, persianas eléctricas y un sistema domótico de domótica. El complejo está diseñado para lograr el más alto nivel de comodidad, seguridad y comodidad para el comprador exigente. Todos los servicios, incluyendo la playa, chirinquitos de calidad y las tiendas y restaurantes de lujo de Puerto Banus, se encuentran a poca distancia. Este encantador apartamento es una casa de vacaciones perfecta y una inversión muy sólida ya que los apartamentos en este desarrollo tienen una gran demanda de alquileres de vacaciones en el mercado. PUERTO BANUS. Oficialmente llamado Puerto Jose Banus, después del arquitecto que diseñó la ciudad, Puerto Banús es conocido mundialmente como el patio de recreo para los ricos y famosos que vienen aquí por las hermosas playas, los clubes de playa, los fantásticos restaurantes y tiendas, los campos de golf de campeonato y de Por supuesto, la animada vida nocturna. Las tiendas y restaurantes reflejan este estilo de vida privilegiado, con muchas tiendas de diseñadores alrededor del puerto deportivo. Si le gusta observar a la gente, no hay nada mejor que sentarse en uno de los muchos bares y cafeterías frente al mar con una bebida fría. Puerto Banús es una fabulosa y lujosa Marina con preciosas playas y excelentes chiringuitos a cada lado. Una experiencia en sí misma, pero también una ubicación muy conveniente desde la que explorar los muchos maravillosos servicios deportivos y culturales que se ofrecen en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa