

## Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R3923989



Dormitorios: 7

Baños: 7

M<sup>2</sup>: 280

Precio: 2.550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th  
Diciembre 2025



**Descripción:** Preciosa villa con gran privacidad y magníficas vistas al río Guadalmina y al Campo Sur del prestigioso club de Golf Guadalmina, a 500m de la playa. En la mejor zona entre Marbella y Estepona, con magníficas comunicaciones al encontrarse a escasos minutos de un paseo a la playa y muy cerca del puente que comunica la Carretera Nacional 340 en ambos sentidos, tanto hacia el Puerto Banús como hacia Estepona. Está construida sobre una parcela de unos 1.200 m<sup>2</sup> con 500 m<sup>2</sup> construidos que se distribuye en una única planta con 4 dormitorios con su baños, salón, cocina y un espectacular y amplio porche, más un sótano con un amplio salón donde podremos instalar un gimnasio, un homecinema, cuarto de juegos, una bodega o cualquier otra opción que se antoje para poder aprovechar este gran espacio, además de otras dos habitaciones adicionales que también se encuentran en dicho semisótano. Se encuentra ubicada en una privilegiada situación, en la exclusiva urbanización de Guadalmina, una zona residencial, tranquila, familiar y segura que proporcionará unas fantásticas vacaciones, una magnífica inversión o una maravillosa casa para vivir y disfrutar de ella todo el año. Con cercanía a centros comerciales, colegios, centros médicos, etc. Dispone de varias características que destacan su lujo y funcionalidad tales como una piscina de agua salada, un sistema individualizado de aire acondicionado en todas las estancias, sistema domótico para manejar su cerramiento a distancia, chimenea, dos garajes, jardín maduro con riego automático y pozo propio, y por supuesto la seguridad que proporcionan las 24 horas los coches que patrullan por toda la urbanización y su barrera de acceso controlada por la garita de seguridad que controla el acceso al cul-de-sac donde se encuentra la villa. Chalet Independiente en Casasola de 500 m<sup>2</sup> en parcela de 1.220 m<sup>2</sup> repartido en 2 plantas. Cuenta con 7 dormitorios, 7 baños, 2 salones, 1 cocina, orientación Sur, 2 plazas de garaje

**DISTRIBUCIÓN:** SÓTANO: Sala de estar, 2 dormitorios, 2 baños

**PLANTA BAJA:** Entrada, garaje, jardín, piscina, hall, salón con chimenea, comedor, 5 dormitorios, 5 baños, cocina, porche-terraza, pozo propio

**CARACTERÍSTICAS:** Carpintería interior: madera Carpintería exterior: doble ventana Calefacción: a/a frío - calor Aire acondicionado Piscina

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa