

Villa en Marbella

Referencia: R3933415



Dormitorios: 9

Baños: 8

M<sup>2</sup>: 485

Precio: 1.367.432 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th

Enero 2025



Descripción: Estupenda villa independiente en el Centro de Marbella, en Calle Calvario. Casa con encanto convertida en habitaciones dobles privadas, destinadas a uso vacacional dando alta rentabilidad, y en pleno funcionamiento y todas las licencias en vigor. Situada en una parcela de 725m<sup>2</sup> y una construcción de 485m<sup>2</sup>. La propiedad es muy singular y con alto potencial, recién reformada y con proyecto activo de ampliación. Tiene 3 niveles aprovechando el máximo espacio, y muy confortable. En planta menos una, apartamento de 60m<sup>2</sup>, con 1 habitación, gran cocina, baño, salón y acceso directo a la terraza. En la planta principal presenta 4 habitaciones dobles con sus baños, más salón comedor y cocina de uso común. En la planta segunda, 3 habitaciones y un baño, y un apartamento dúplex de 1 habitación y un baño, con terraza privada y cocina. En la parcela hay una cabaña 24m<sup>2</sup> independiente con dormitorio principal, baño, cocina y terraza 21m<sup>2</sup> exclusiva. Y en proyecto está una segunda cabaña con 2 dormitorios, baño, cocina y terraza. Posibilidad de hacer piscina. Plaza de aparcamiento dentro de la parcela. Su ubicación es especial, pues se encuentra a 14 min andando a la playa del Faro y paseo marítimo. Y a 10 min del casco antiguo. Buen acceso a la autovía, y a la estación de autobuses. Zona comercial. Situado cerca también de la Universidad privada de Marbella MIUC, y diferentes colegios e institutos.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión