

## Terreno en Guadalmina Baja

Referencia: R3936874



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

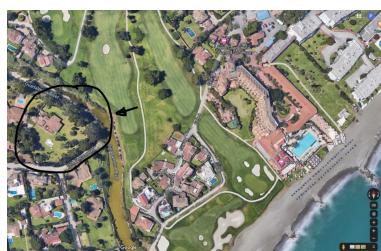
M<sup>2</sup>: 458

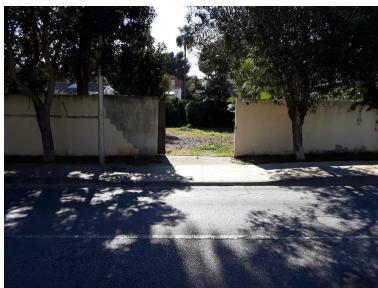
Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th  
Diciembre 2025





---

**Descripción:** Ubicación increíble y de lujo para esta maravillosa parcela, en zona de playa, a escasos metros, en la conocida zona de Guadalmina Baja, concretamente en Casasola. Es una Parcela de 4.858 m<sup>2</sup> donde hay una casa estilo andaluz de los años 70 pero susceptible de subdivisible en 4 parcelas para 4 villas individuales. **SITUACIÓN URBANÍSTICA** - Se permite re-parcelar con una superficie mínima de 1.000 mts<sup>2</sup>, un fondo mínimo de 25 metros, un frente mínimo de 25 metros, una ocupación máxima del 25%, edificabilidad de 0,30 mts<sup>2</sup>/suelo, construcción de baja +1, con un máximo de 7 metros, una separación de linderos de 3m (baja) a 5 metros en alta, siempre vivienda unifamiliar y valla de 2,10 metros altura. Maravillosa y exitosa inversión para construir, 1, 2, 3 o 4 Villas a un paso de la playa.

---

Destacado:

None, Vistas a la montaña, Jardín privado, Lujo, Reventa