

Comercial en Málaga Centro

Referencia: R3938842



Dormitorios: 10

Baños: 10

M<sup>2</sup>: 2.860

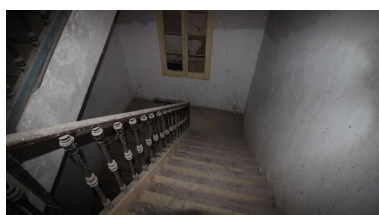
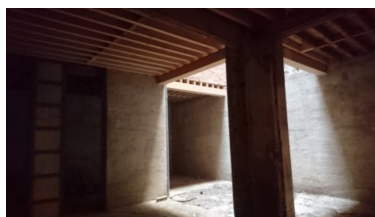
Precio: 3.980.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 14th  
Noviembre 2024



---

Descripción: Fantástico proyecto de inversión en el corazón de Málaga, posibilidad de crear, por ejemplo, 124 habitaciones de hotel. Son dos edificios neoclásicos, construidos en 1909, con fachada protegida, que se encuentran colindantes en una parcela de 570 m<sup>2</sup> y construidos 2.860 m<sup>2</sup>, con 60 ventanas y 2 puertas a la calle y con vistas al río Guadalmedina. La propiedad se puede convertir en un hotel con 124 habitaciones, 88 habitaciones dobles y 36 habitaciones simples (todas con baño privado), con 70 ventanas a la calle y dos ascensores. También existe la posibilidad de hacer un garaje subterráneo. Ideal para B&B, geriatría, apartamentos vacacionales, aparthotel, hostel, hotel 3 \* o venta de apartamentos individuales. El establecimiento se encuentra en el centro de Málaga, a 800 metros de la famosa Plaza Merced y a 2 km de la playa de la Malagueta. Actualmente es un destino residencial, sin embargo una discusión con el director de urbanismo del Ayuntamiento de Málaga nos aseguró que no había ningún problema en cambiar el destino a hotel. También sería ideal para residencia de estudiantes, apartamentos turísticos, etc. Le pediremos que firme un NDA y / o un comprobante de fondos antes de proporcionar la información.

---

Destacado:

None, Inversión