

Terreno en Selwo

Referencia: R3949294



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 6.581

Precio: 1.820.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th

Diciembre 2025



**Descripción:** Fantástica oportunidad de inversión para adquirir una de las mejores parcelas urbanizables de la zona. Situado en una posición estratégica, dentro de la llamada Nueva Milla de Oro a tan solo 2 kms de las salidas de la autopista, 7 kms a San Pedro Alcántara, 8 kms a Estepona y el aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos. A poca distancia en coche podemos encontrar también campos de golf, supermercados, restaurantes y otros servicios. Esta es una gran oportunidad ya que desarrollos similares en la zona han sido muy bien recibidos y todos se han agotado antes de su finalización. Toda la zona de Selwo y su entorno esta creciendo mucho y despierta cada vez más el interés de los compradores extranjeros y españoles que buscan zonas tranquilas y cercanas a servicios y ciudades.

**Detalles:** Terreno: 6581 m<sup>2</sup> (Totalmente llano, muy tranquilo sin apenas tráfico, solo residentes). Hermosas vistas a una zona verde protegida en su cara oeste) Edificabilidad: 0.552 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> Ocupación: 40% m<sup>2</sup> de cubierta: 3635m<sup>2</sup>t (33 viviendas) (500 € / m<sup>2</sup>t) Volumen: PB + 2 (+ torre en el 3er piso de no más del 10% construido sobre PB) Tipología de la zona: PM (Pueblo mediterraneo) Precio por m<sup>2</sup> promociones nuevas similares en la zona: Alrededor de 3.000 € / m<sup>2</sup> Los renders son solo ejemplos de la tipología permitida en el área, la parcela no viene con proyecto.

---

**Destacado:**

Vistas a la montaña, Inversión