

Terreno en Selwo

Referencia: R3949873



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 5.683

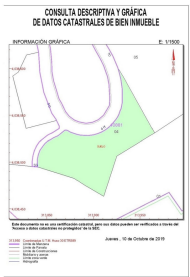
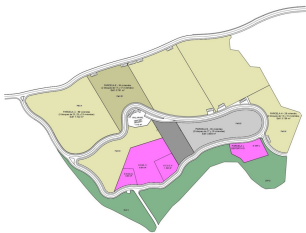
Precio: 1.570.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th Diciembre 2025



Descripción: Excelente oportunidad de inversión para adquirir una de las mejores parcelas urbanizables de la zona. Situada en una posición estratégica, dentro de la llamada Nueva Milla de Oro a tan solo 2 kms de las salidas de la autopista, 7 kms a San Pedro Alcántara, 8 kms a Estepona y el aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos. A poca distancia en coche podemos encontrar también campos de golf, supermercados, restaurantes y otros servicios. Esta es una gran oportunidad ya que desarrollos similares en el área han sido muy acogedores y todos se han agotado antes de su finalización. Toda la zona de Selwo y su entorno está creciendo mucho y despierta cada vez más el interés de los compradores extranjeros y españoles que buscan zonas tranquilas y cercanas a servicios y ciudades. Detalles: Parcela: 5683 m2 (Parcialmente plana, muy tranquila sin apenas tráfico, solo residentes. Hermosas vistas a una zona verde protegida) Edificabilidad: 0.552 m2 / m2 Ocupación: 40% m2 de cubierta: 3139m2t (28 viviendas) (500 € / m2t) Volumen; PB + 2 (+ torre en el 3er piso de no más del 10% construido sobre PB) Tipología de la zona: PM (Pueblo mediterraneo) Precio por m2 promociones nuevas similares en la zona: Alrededor de 3.000 € / m2 Los renders son solo ejemplos de la tipología permitida en el área, la parcela no viene con proyecto.

---

Destacado:

Vistas a la montaña, Inversión