+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Ático en Miraflores

Referencia: R3955309



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 117

Precio: 500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 1st Noviembre 2026













Descripción:Este ático único ha sido diseñado exclusivamente por un galardonado experto en diseño de interiores y muebles. Los diseños reflejan las tendencias más actualizadas de la industria del mueble y están unos 2-3 años por delante de la corriente. El concepto del diseño del apartamento es tropical, natural, cálido y orgánico, al tiempo que ofrece mejores instalaciones que las de las modernas y blancas propiedades "caja de vidrio" con las que quizás compite. La ubicación del ático en la tercera planta es, de lejos, la mejor del complejo, ya que es el más grande de los 2 áticos que tienen vistas a todos los demás. En la gran terraza hay una piscina privada al aire libre con vistas panorámicas al mar y la montaña que recibe sol directo ininterrumpido durante todo el año y es perfecta para refrescarse en el clima más cálido. También hay una instalación de jacuzzi con calefacción separada para los días y noches más fríos de invierno. Una sauna de infrarrojos individual dentro de la propiedad complementa las "instalaciones temáticas de spa" en todo el apartamento. La entrada, el comedor y la sala de estar y la cocina comparten el mismo espacio y unas maravillosas vistas al mar y a la montaña. Más allá de esta área, la distribución que se extiende a 117 metros cuadrados de espacio habitable consta de 3 dormitorios de buen tamaño, 2 baños completos, 1 aseo para invitados y un pasillo comunicante. Los dormitorios tienen armarios empotrados hechos a medida con amplio espacio para colgar y estanterías y 2 tienen tocadores integrados. Cada uno tiene su propia fachada de color único y se coordina con otros elementos dentro de la habitación. Los cajones de cierre suave, las bisagras y los materiales de puertas y armarios de calidad componen estos conjuntos de armario personalizados e individuales. Tanto los baños como el aseo tienen muebles diseñados y fabricados a medida. Para una sensación más orgánica, los accesorios no metálicos / reflectantes en todo el ático incluyen los detalles de puertas, manijas y bisagras, grifos y otros accesorios de última generación en negro mate. Se han utilizado materiales naturales en el diseño que incluyen pizarra real, madera, caña y corcho natural y se ha instalado una iluminación ambiental discreta alrededor del apartamento. Las plantas artificiales realistas se suman a la naturaleza tropical de la visión del diseñador. Con una sauna de infrarrojos incorporada, grandes guardarropas con iluminación, una estación de café y un enfriador de vino en el espacioso pasillo que conecta el lado de los dormitorios del apartamento con el espacioso salón / comedor / cocina. El 'dormitorio principal' frontal tiene vista al mar y tiene baño privado a través de una puerta oculta y que también tiene una fantástica vista al mar desde la misma ducha. Este dormitorio tiene un estante iluminado y empotrado, armarios a medida de diseñador que ofrecen mucho espacio de almacenamiento, algunos escondidos y otros a la vista con un área abierta para colgar batas y toallas. La cocina equipada alberga lavavajillas, lavadora y frigorífico congelador integrados, y electrodomésticos de cocina de las marcas lideres Bosch y Siemens. La cocina está equipada con cajones de cierre suave y bisagras de BLUM®, el fabricante de herrajes de cocina líder en el mundo. El grifo de cocina negro, el fregadero de acero inoxidable oscuro y la encimera de cerámica antracita de 10 mm y la barra de desayuno continúan con el tema orgánico presente en todo el apartamento. También hay pilares de imitación de mármol y madera de wengué y un extractor de cubos suspendido y luces de techo de superficie a juego. Desde que se completó la extensa renovación en Diciembre de 2021, las instalaciones de la propiedad permanecen sin uso y son totalmente nuevas. El apartamento está rodeado por los 3 lados por una terraza de 200 metros cuadrados con una superficie habitable total (en escritura) de 317 metros cuadrados. Además, hay una plaza de aparcamiento privada con trastero con cerradura de 6m2 en el sótano con ascensor y acceso peatonal. Una gran piscina comunitaria se encuentra dentro de los jardines maduros y bien cuidados de la Urbanización.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Lujo, Reventa