+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Terreno en Marbella

Referencia: R3955534

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 443

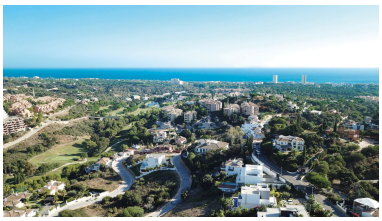
Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th Junio 2025



Descripción:Ubicado en la prestigiosa, tranquila y verde urbanización de Elviria en el este de Marbella, esta parcela consta de 1.114 m² y está situada en una posición elevada, donde se puede construir una villa independiente con orientación sureste y vistas al mar con 5 dormitorios en una superficie habitable de 445 m² más una terraza de 155 m² y una piscina de 40 m². Esta parcela está perfectamente ubicada para construir su residencia permanente o vacacional, ya que está a solo 2 minutos en coche del centro comercial Elviria con supermercados, farmacias, bancos y restaurantes. Además está cerca de las playas más bonitas de Marbella y de prestigiosas escuelas internacionales, instalaciones deportivas y de ocio, campos de golf, etc.. El centro de Marbella también está a pocos minutos en coche. El proyecto consta de: • Planta alta con 2 dormitorios con baño en suite, el dormitorio principal consta de vestidor. • Plana baja con 1 dormitorio con baño en suite y vestidor, salón-comedor con chimenea y cocina americana, baño de huéspedes, terraza con zona de barbacoa y piscina. • Planta semisotano con 2 dormitorios con baño en suite, gimnasio con sauna, sala de juegos o cine, bodega, almacenes, lavadero y porche cubierto para 4 coches. Superficies construidas cerradas: • Planta Baja 141,03 m² • Planta Alta 102,56 m² • Planta Jardín 55,98 m² • Pl Jardín bajo rasante 144,07 m² • TOTAL 443,64 m² Superficies porches: • Porche cubierto planta baja 65,66 m² • Porche cubierto planta alta 3,68 m² • Porche cubierto coches 86,33 m² • TOTAL155,67 m² Superficie piscina 40,12 m²

Destacado: