+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Casa en Manilva

Referencia: R3957307



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 138

Precio: 208.000 €

Día de la impresión : 7th Noviembre 2026

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición













Descripción:Se trata de una casa adosada de tres dormitorios con jardín privado, ubicada en el corazón de Duquesa Golf. Esta casa está ubicada en una pequeña urbanización con un total de 13 casas. Está en primera línea de golf y tiene excelentes vistas. La casa tiene buenas especificaciones de calidad con aire acondicionado en toda la casa, suelos de mármol, persianas eléctricas en las puertas del patio, mosquiteras en las ventanas y armarios empotrados. Subes unas escaleras para llegar a la entrada principal de la casa. Pasas por una puerta de rejilla de hierro hasta un porche cubierto de entrada, lo cual es muy útil, ya que además de ofrecer seguridad adicional, actúa como refugio en esos días sofocantes y evita que te mojes si hay un aguacero. Caminando por la puerta principal, llegas a un pasillo. En esta planta se encuentra la cocina, el salón comedor y el baño de visitas. Justo enfrente de la puerta principal hay una cocina amueblada con encimera de Silestone. El pasillo conduce directamente a una hermosa sala de estar / comedor grande con una hermosa chimenea. Hay acceso directo desde la sala de estar, a través de puertas de doble patio, a un jardín privado. En la actualidad, el jardín está abierto, pero puede obtener permiso para cercarlo y convertirlo en una animada zona privada al aire libre. Puede salir del jardín a los jardines comunitarios bien cuidados y a la piscina comunitaria. Este espacio es ideal para quienes buscan mucho espacio al aire libre y quieren aprovechar al máximo el clima mediterráneo. También es ideal para familias jóvenes: hay mucho espacio para que los niños jueguen y corran. Desde el vestíbulo de entrada, hay una escalera que conduce a los tres dormitorios. El dormitorio principal está orientado al oeste con baño en suite y armarios empotrados. Hay dos dormitorios más en este nivel con armarios empotrados y una hermosa vista a la piscina, al jardín y al golf. Estos dos dormitorios comparten un baño familiar con ducha. Además de la construcción principal, hay un increíble solárium envolvente subiendo otro tramo de escaleras. Esta es una verdadera joya con fabulosas vistas al mar, vistas al golf, vistas a la montaña y vistas a la piscina. La propiedad viene con dos espacios de estacionamiento privados asignados que son espacios de estacionamiento en la calle. Esta propiedad se encuentra en Duquesa Golf. Hay caminos internos a la Marina de la Duquesa con sus numerosos bares, restaurantes, cafés y servicios. Además de estar en primera línea de golf, también está a minutos de la playa. Está a solo 20 minutos en coche de Marbella y a solo 10 minutos de la codiciada zona de Sotogrande. Si necesita viajar o planea usar esto como una segunda residencia de vacaciones, hay fácil acceso a dos aeropuertos internacionales, Gibraltar y Málaga. Esta es una propiedad muy especial y única debido a su ubicación, vistas y el hecho de que se encuentra en una comunidad pequeña. La visualización es muy recomendable y se puede organizar con poca antelación.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas