

## Terreno en Selwo

Referencia: R3959167



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 11.295

Precio: 7.785.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th  
Diciembre 2025



Descripción: Fantástica oportunidad de inversión para adquirir una de las mejores parcelas urbanizables de la zona. Situada en una posición estratégica, dentro de la llamada Nueva Milla de Oro a solo 2 kms de las salidas de autovía, 7 kms a San Pedro Alcántara, 8 kms a Estepona y el aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos de distancia. A poca distancia en coche podemos encontrar también campos de golf, supermercados, restaurantes y otras comodidades. Esta es una gran oportunidad ya que desarrollos similares en la zona han sido muy bien recibidos y todos se han agotado antes de su finalización. Toda la zona de Selwo y sus alrededores está creciendo mucho y está despertando cada vez más interés en compradores extranjeros y españoles que buscan zonas tranquilas con cercanía a servicios y ciudades. Detalles: Parcelas A + E Se están agrupando actualmente para unificar el área edificable y acercarlos hacia A, ya que tiene mejores condiciones. Tiene las mejores vistas al mar del sector y al Monte Selwo (zona verde protegida). Terreno: 20.364 m<sup>2</sup> Edificabilidad: 0.552 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> Ocupación: 40% m<sup>2</sup> de techo: 11295m<sup>2</sup>t (103 viviendas) (689 € / m<sup>2</sup>t) Volumen; PB + 2 (+ torre en el 3er piso de no más del 10% construido sobre PB) Tipología de la zona: PM (Pueblo Mediterráneo) Precio por m<sup>2</sup> nuevas promociones similares en la zona: unos 3.000 € / m<sup>2</sup> \* Los renders son solo ejemplos de la tipología permitida en la zona, la parcela no viene con proyecto.

---

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión