

+34 607 084 418

 VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

Comercial en Málaga Centro

Referencia: R3972574



Dormitorios: 7

Baños: 6

M²: 228

Precio: 775.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd

Diciembre 2025



Descripción: Edificio de planta baja más dos plantas (total 228 m²), ubicado justo detrás de la Plaza Merced, en el centro histórico de Málaga, en una tranquila calle peatonal, cerca de "Lagunillas", el barrio popular y de moda caracterizado por un arte callejero único y "murales". Se encuentra en el corazón de la ciudad y, al mismo tiempo, a 15 minutos andando (aproximadamente 1,4 km) de la "Malagueta", la playa más cercana al centro de la ciudad. El edificio ha sido reformado íntegramente hace un año, para dividirlo en n. 6 viviendas, 2 por planta: 5 apartamentos de 1 dormitorio y 1 apartamento de 2 dormitorios. Todos los apartamentos cuentan con baño completo, preinstalación de cocina y preinstalación de aire acondicionado (tanto en la zona salon/cosina como en los dormitorios), contador eléctrico independiente y sistema de auto check-in. 2 apartamentos tienen un patio interior y 1 apartamento ático tiene una pequeña terraza. Estos n. 6 apartamentos son perfectos para estancias cortas, medias y largas. Algunos de estos apartamentos ya cuentan con una licencia turística. Esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión; recientemente renovado, excelente ubicación, facilidad de administración de 6 apartamentos (ubicados en el mismo edificio), alta tasa de ocupación (aproximadamente 80-90% en el centro de Málaga) e altos ingresos por alquiler esperados.

Destacado:

None, None, Inversión