Referencia: R3972574

Comercial en Málaga Centro



Dormitorios: 7

Estado: Venta

Baños: 6

Tipo de propiedad:

Comercial

M²: 228

Plazas: por petición

Precio: 775.000 €

Día de la impresión : 4th

Noviembre 2025











Descripción: Edificio de planta baja más dos plantas (total 228 m2), ubicado justo detrás de la Plaza Merced, en el centro histórico de Málaga, en una tranquila calle peatonal, cerca de "Lagunillas", el barrio popular y de moda caracterizado por un arte callejero único y "murales". Se encuentra en el corazón de la ciudad y, al mismo tiempo, a 15 minutos andando (aproximadamente 1,4 km) de la "Malagueta", la playa más cercana al centro de la ciudad. El edificio ha sido reformado íntegramente hace un año, para dividirlo en n. 6 viviendas, 2 por planta: 5 apartamentos de 1 dormitorio y 1 apartamento de 2 dormitorios. Todos los apartamentos cuentan con baño completo, preinstalación de cocina y preinstalación de aire acondicionado (tanto en la zona salon/cosina como en los dormitorios), contador eléctrico independiente y sistema de auto check-in. 2 apartamentos tienen un patio interior y 1 apartamento ático tiene una pequeña terraza. Estos n. 6 apartamentos son perfectos para estancias cortas, medias y largas. Algunos de estos apartamentos ya cuentan con una licencia turística. Esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión; recientemente renovado, excelente ubicación, facilidad de administración de 6 apartamentos (ubicados en el mismo edificio), alta tasa de ocupación (aproximadamente 80-90% en el centro de Malaga) e altos ingresos por alquiler esperados.

Destacado:

None, None, Inversión