

Villa en Benahavís

Referencia: R88624



Dormitorios: 10

Baños: 10

M²: 1.759

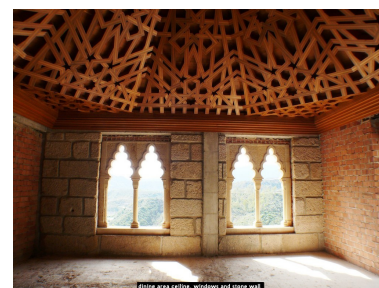
Precio: 7.500.000 €

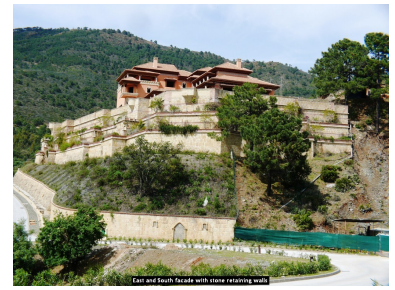
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th
Septiembre 2024





Descripción:.....Una mansión excepcional en un entorno inmejorable.... Considerada entre las mejores urbanizaciones de Europa, La Zagaleta se encuentra a pocos kilómetros de Marbella, en el corazón de la Costa del Sol, y a 45 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. La influencia del Mediterráneo ofrece un microclima con una temperatura media de 22º C y más de 300 días de sol al año. El clima y el carácter andaluz ofrecen un estilo de vida único y sofisticado. Enclavado en la ladera sur del parque natural de la serranía de Ronda, su abundante flora y fauna hacen de La Zagaleta un lugar extraordinario para todos los sentidos. Alcornocues, pinos, coníferos, olivos y madroños sirven como refugio a ciervos, cabras, liebres y faisanes. La Zagaleta cuenta con dos exclusivos campos de golf, un club de equitación (con caballos de razas prestigiosas árabes-andaluzas y españolas, ofreciendo todas las comodidades para practicar la equitación), así como servicio de helipuerto, casa club y gimnasio para el disfrute de los residentes. En La Zagaleta encontrará las más exclusivas villas en un ambiente selecto, la urbanización cuenta con seguridad 24 horas con tecnología de última generación. Distribución planta principal: El punto central de esta planta es el precioso paticon en dos niveles y acceso al patio, salas de estar, estudio, cocina, cuarto de baño con vestidor y las habitaciones de arriba. El amplio salón de 150 m2 alberga una biblioteca construida con roble americano y la entreplanta. Tiene forma de L y gracias a su amplitud es muy versátil, combinando los ambientes de relax con los de entretenimiento. La orientación Sur hacen de esta zona un espectacular mirador con vistas al valle de golf de La Zagaleta, el Mediterráneo, Gibraltar y el continente africano. Junto al salón se encuentra el comedor de 50 m2 con vistas al valle, un pasillo nos conduce a la cocina y el estudio. La acogedora chimenea del comedor y el balcón cubierto proporcionan un ambiente cálido. En esta planta hay 3 suites dobles independientes de 50 m2 con acceso a la piscina y vistas del valle de golf y el Mediterráneo. Debido a los accesos desde el patio, las suites disfrutan de privacidad, conservando a la vez una fácil comunicación con la sala de estar y el resto de la residencia. Cada suite cuenta con un dormitorio, vestidor y cuarto de baño. Distribución planta alta: La planta alta alberga dos amplias y lujosas suites con entradas independientes. La exclusiva suite principal de 150 m2 más terraza se encuentra en la parte más alta de la mansión y ofrece vistas panorámicas. A esta suite se puede acceder con el ascensor, por las escaleras de la entrada principal o directamente desde el garaje. Se compone de dos vestidores y dos baños independientes. Una sala de estar, chimenea, pequeña cocina y balcones completan esta magnífica suite. El techo de la habitación principal es de madera tallada, ofreciendo así un ambiente de exquisita elegancia. A la segunda suite, también muy amplia con 65 m2 más terraza, se accede directamente desde la escalera tallada en roble americano que conduce desde el hall en la planta baja a esta planta. Además de un vestidor y un cuarto de baño, esta suite goza de exquisita decoración. Materiales: La elección de los materiales ha sido fácil: sólo se han elegido y usado las mejores calidades y materiales. Los muros exteriores de hormigón armado se han colocado en vertical y oblicuamente hasta una profundidad de 22 metros. Una vez construidos, han sido revestidos con piedra natural de las canteras de Salamanca. Los cimientos de la mansión se asientan sobre una base de hormigón armado con rejilla metálica, alcanzando un espesor de 75 centímetros. Sobre esta base sólida se construyó la estructura, también de hormigón armado en su totalidad. El diseño, el desarrollo, la fabricación y la colocación de cada uno de los elementos se ha realizado teniendo un meticuloso cuidado con cada detalle. Sólo hay una manera de construir con un estándar tan alto: empleando artesanos expertos.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado