

LEYENDA URBANÍSTICA

CLASIFICACIÓN, CATEGORÍA Y TIPO	CALIFICACIÓN DEL SUELO
SI1 ... SUELO Urbano Consolidado	URBANO CONSOLIDADO
SI2 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI3 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI4 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI5 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI6 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI7 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI8 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI9 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI10 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI11 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI12 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI13 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI14 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI15 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI16 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI17 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI18 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI19 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI20 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI21 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI22 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI23 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI24 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI25 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI26 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI27 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI28 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI29 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI30 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI31 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI32 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI33 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI34 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI35 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI36 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI37 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI38 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI39 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI40 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI41 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI42 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI43 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI44 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI45 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI46 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI47 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI48 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI49 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI50 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI51 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI52 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI53 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI54 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI55 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI56 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI57 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI58 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI59 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI60 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI61 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI62 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI63 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI64 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI65 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI66 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI67 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI68 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI69 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI70 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI71 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI72 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI73 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI74 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI75 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI76 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI77 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI78 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI79 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI80 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI81 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI82 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI83 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI84 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI85 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI86 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI87 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI88 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI89 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI90 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI91 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI92 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI93 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI94 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI95 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI96 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI97 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI98 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI99 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO
SI00 ... SUELO Urbano No Consolidado	URBANO NO CONSOLIDADO



Parcela	Localización	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Tasación	Total	€/m ²
Parcela 5.2	Calahonda	5.484	1.536	€ 810.000	537	
Parcela 6.2	Calahonda	8.988	3.038	€ 2.728.000	898	
Parcela 7.2	Calahonda	8.035	2.939	€ 2.639.000	898	
Parcela 8.1	Calahonda	7.704	2.824	€ 1.106.000	425	
Parcela 8.2	Calahonda	14.005	4.734	€ 4.751.000	898	
Total		44.876	14.850	€ 11.594.000	777	

Sup. parcela (m ²)	Altura máxima	Ocupación
600 - 1.200	PB + 1	50 %
> 1.200	PB + 2	45 %

Altura máxima (m)	Nº de plantas
Hasta 4,20	PB
Hasta 7	PB+1
Hasta 10	PB+2

RESIDENCIAL CALAHONDA Sitio de Calahonda is a place located between Fuengirola and Marbella that belongs to the municipality of Mijas (Málaga). We have 5 residential plots located in Calahonda, with 14.580 m² of buildable area, to develop 144 high-standing Properties with sea views. • Under the most demanding standards of quality and energy efficiency, "Residencial Calahonda" has the capacity to develop 144 properties in a mixed single-family and multi-family typology. • The lands are within the SUP Partial Plan, Sector C-2^a, approved in the General Plan in September 2003. It is one of a few areas that can be built available in the heart of the town. • The mixed development allows the construction, on minimum plots of 600m² of PB + 1 and PB + 2. Total buildability 14.850 m² Total area 44.876 m² Calahonda is an area that belongs to the municipality of Mijas located between Fuengirola and Marbella. It owes its name due to the famous Calahonda beach and most of its territory is dedicated to residential areas and golf courses. Many clients from central and northern Europe use to live there. Calahonda is very well located between two of the most important towns on the Costa del Sol. It is perfectly communicated with the main facilities and amenities of the Costa del Sol. Just a few minutes drive from the airport and Malaga Center. It has 4 large shopping areas where you can find international restaurants, supermarkets, Banks and all facilities. Calahonda is surrounded by abundant vegetation. The owner is willing to sell the plots as "Off market" or "turnkey ready project". It's just a question to negotiate the Price for the "turnkey ready project" – option with the vendor. Salesprice: EUR 7.722.073 Plot 5.2 EUR 798.538 Plot 6.2 EUR 1,579,729 Plot 7.2 EUR 1,528,233 Plot 8.1 EUR 1,354,054 Plot 8.2 EUR 2.461.519 Price/m²: € 520 / m²

RESIDENCIAL CALAHONDA:

RESIDENCIAL CALAHONDA, **RESIDENCIAL CALAHONDA**, **RESIDENCIAL CALAHONDA**