

LEFENDUROPANÍSTICA		CALIFICACIÓN DEL SUELO	
CLASIFICACIÓN, CATEGORÍA Y TIPO			
RS1	SUELO RESERVA CONSERVADO	VERDE PÁLIDA	RS1
RS2	SUELO RESERVA NO CONSERVADO	VERDE PÁLIDA	RS2
RS3	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS3
RS4	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS4
RS5	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS5
RS6	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS6
RS7	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS7
RS8	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS8
RS9	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS9
RS10	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS10
RS11	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS11
RS12	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS12
RS13	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS13
RS14	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS14
RS15	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS15
RS16	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS16
RS17	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS17
RS18	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS18
RS19	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS19
RS20	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS20
RS21	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS21
RS22	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS22
RS23	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS23
RS24	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS24
RS25	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS25
RS26	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS26
RS27	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS27
RS28	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS28
RS29	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS29
RS30	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS30
RS31	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS31
RS32	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS32
RS33	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS33
RS34	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS34
RS35	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS35
RS36	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS36
RS37	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS37
RS38	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS38
RS39	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS39
RS40	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS40
RS41	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS41
RS42	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS42
RS43	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS43
RS44	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS44
RS45	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS45
RS46	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS46
RS47	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS47
RS48	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS48
RS49	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS49
RS50	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS50
RS51	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS51
RS52	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS52
RS53	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS53
RS54	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS54
RS55	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS55
RS56	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS56
RS57	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS57
RS58	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS58
RS59	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS59
RS60	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS60
RS61	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS61
RS62	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS62
RS63	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS63
RS64	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS64
RS65	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS65
RS66	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS66
RS67	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS67
RS68	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS68
RS69	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS69
RS70	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS70
RS71	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS71
RS72	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS72
RS73	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS73
RS74	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS74
RS75	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS75
RS76	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS76
RS77	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS77
RS78	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS78
RS79	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS79
RS80	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS80
RS81	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS81
RS82	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS82
RS83	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS83
RS84	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS84
RS85	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS85
RS86	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS86
RS87	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS87
RS88	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS88
RS89	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS89
RS90	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS90
RS91	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS91
RS92	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS92
RS93	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS93
RS94	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS94
RS95	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS95
RS96	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS96
RS97	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS97
RS98	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS98
RS99	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS99
RS00	SUELO RESERVA DE USO AGROPECUARIO	VERDE PÁLIDA	RS00



Parcela	Localización	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Tasación
				Total €/m ²
Parcela 5.2	Calahonda	5.484	1.536	810.000
Parcela 6.2	Calahonda	8.988	3.038	2.728.000
Parcela 7.2	Calahonda	8.035	2.939	2.638.000
Parcela 8.1	Calahonda	7.704	2.824	1.106.000
Parcela 8.2	Calahonda	14.005	4.734	4.751.000
Total		44.876	14.850	11.524.000

Sup. parcela (m ²)	Altura máxima	Ocupación
600 - 1.200	PB + 1	50 %
> 1.200	PB + 2	45 %

Altura máxima (m)	Nº de plantas
Hasta 4,20	PB
Hasta 7	PB+1
Hasta 10	PB+2

■■■■■■■■■■: RESIDENTIAL CALAHONDA Sitio de Calahonda is a place located between Fuengirola and Marbella tha belongs tothe municipality of Mijas (Málaga). We have 5 residential plots located in Calahonda, with 14.580 m2 of buildable area, to develop 144 high-standing Properties with sea views. • Under the most demanding standards of quality and energy efficiency, "Residencial Calahonda" has the capacity to develop 144 properties in a mixed single-family and multi-family typology. • The lands are within the SUP Partial Plan, Sector C-2ª, approved in the General Plan in September 2003. It is one of a few areas that can be build available in the heart of the town. • The mixed development allows the construction, on minimum plots of 600m2 of PB + 1 and PB + 2. Total buildability 14.850 m2 Total area 44.876 m2 Calahonda is an area that belongs to the municipality of Mijas located between Fuengirola and Marbella. It owes its name due to the famous Calahonda beach and most of its territory is dedicated to residential areas and golf courses. Many clients from central and nothern Europe use to live there. Calahonda is very well located between two of the most important towns on the Costa del Sol. It is perfectly communicated with the main facilities and amenities of the Costa del Sol. Just a few minutes drive from the airport and Malaga Center. It has 4 large shopping areas where you can find international restaurants, supermarkets, Banks and all facilities. Calahonda is surrounded by abundant vegetation. The owner is willing to sell the plots as "Off market" or "turnkey ready project". It's just a question to negotiate the Price for the "turnkey ready project" – option with the vendor. Salesprice: EUR 7.722.073 Plot 5.2 EUR 798.538 Plot 6.2 EUR 1,579,729 Plot 7.2 EUR 1,528,233 Plot 8.1 EUR 1,354,054 Plot 8.2 EUR 2.461.519 Price/m²: € 520 / m²

■■■■■■■■■■:

■■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■