+34 607 084 418

VICTORIA MALKOVA

info@advokat-v-ispanii.ru

[redacted] Marbella

[redacted]: R3838477

[redacted]: 2

[redacted]: [redacted]

[redacted]: 2

[redacted] [redacted]: [redacted]

M²: 163

[redacted]: [redacted] [redacted]

[redacted]: 995 000 €

[redacted] [redacted] : 11th

[redacted] 2025

[redacted]:Mansion Club Marbella A Luxurious penthouse situated in a perfectly manicured tropical garden in a very discreet location of the world famous and exclusive town of Marbella Southern Spain, Costa del sol. The penthouse has a generous room layout with a spacious reception area which then moves onto the fully equipped kitchen area with hatch and view of the very large living area which in turn looks onto the lower level terrace garden through the French windows that transmit brightness and openness throughout the whole lower level of the living area. More than sufficient for comfortable dining with friends, working from home with colleagues or just to relax. There are two large bedrooms, one with built in cupboards the other with walk through cupboards, both en suite with jacuzzi and both bathrooms have huge bright sky lights incorporated into their ceilings. The master bedroom looks onto the lower terrace roof garden of the penthouse. We then move outside, there are unobstructed views to the south of the Mediterranean Sea and behind to the north of La Concha mountain range which surrounds Marbella and gives us this wonderful micro climate all year round, both views are breath-taking. This spacious terrace then leads upstairs to the impressive penthouse roof terrace which provides ample outdoor living space for relaxation and get-togethers. There is a jacuzzi with shower area surrounded by a flower garden. A built in BBQ area and built-in storage cupboards, running water and automatic water irrigation keep this area looking beautiful all year round. The penthouse has an ample underground parking area/space with a storage room interconnected via lift or stairs. Everything has been maintained to a very high standard as the owner attaches great importance to keeping the penthouse in optimum condition. The Mansion Club also offers its owners an exclusive variety of extras, this includes 2 outdoor swimming pools with waterfalls situated in the most stunning tropical gardens. It also boasts an indoor sports club with Indoor heated pool and jacuzzi, a large gymnasium and table tennis. A quiet reading area library and sports bar for a well deserved refreshment. The whole of the Mansion Club community is protected by 24 hour manned security. Price: EUR 995.000,-- Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 (en Suite) Pool: 2 outside, 1 inside (heated) Garden: community garden Parking: 1 private underground parking space Storage: 1 Heating: Air-condition Floor heating Extras: automatic watering system Security: 24 h Security Internet: Fibre Optic EPC: Yes Community: EUR 773,77 p.m. Waste: ER 185,36. p.a. Local rates: EUR 1.894,46 p.a. Mansion Club Marbella Luxuriöses Penthaus in einem wunderschön gepflegten tropischen Garten in einer sehr diskreten Lage der weltbekannten und exklusiven Stadt Marbella in Südspanien, Costa del Sol. Das Penthaus verfügt über eine großzügige Raumaufteilung. Der weite Eingangsbereich hat Zugang zu der voll ausgestatteten Küche mit Durchreiche und Blick auf den ausladenden Wohnbereich. Dieser bietet mehr als ausreichend Platz, um bequem mit Freunden zu speisen, zu arbeiten oder einfach nur zu entspannen. Die Helligkeit und Offenheit der Räumlichkeiten vermitteln eine sehr angenehme Wohnatmosphäre. Es gibt zwei große Schlafzimmer, beide mit en suite Badezimmern und Jacuzzi und hellen Deckenfenstern. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschrank bzw. begehbarem Kleiderschrank. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang auf die untere Terrasse. Auf der unteren Terrasse sowie auf der Dachterrasse befinden sich gepflegte Bepflanzungen, die an ein automatisches Bewässerungssystem angeschlossen sind. Atemberaubend ist der freie Blick aufs Meer und den Berg La Concha, welchem Marbella sein wundervolles Mikroklima verdankt. Von der unteren Terrasse führt eine Treppe nach oben zur beeindruckenden Penthaus-Dachterrasse, die ausreichend Raum zum Entspannen und Beisammensein bietet. Es gibt einen Jacuzzi, der von einem Blumengarten umgeben ist. Ein eingebauter Grill mit überdachtem Sitzbereich, eingebaute Lagerschränke, fließendes Wasser und somit auch eine Dusche gehören selbstverständlich dazu. Alles ist in optimalem Zustand. Der Eigentümer hat immer großen Wert darauf gelegt. Das Penthaus verfügt über einen privaten ausladenden Tiefgaragenparkplatz mit Abstellraum. Die Penthaus Etage kann über den in der Nähe gelegenen Fahrstuhl bzw. Treppe erreicht werden. Der Mansion Club bietet seinen Besitzern auch eine exklusive Auswahl an Extras, darunter 2 Außenschwimmbäder mit Wasserfällen. Er verfügt außerdem über einen innen gelegenen Sportclub mit beheiztem Innenschwimmbad und Jacuzzi, einem großen Gymnastikraum und Tischtennis. Ein einladender Ruhebereich mit Bibliothek. Eine Bar für eine wohlverdiente Erfrischung Der gesamte Mansion Club ist durch einen 24-Stunden Wachdienst geschützt. Das Appartement selbst verfügt über eine eigene Alarmanlage nach höchstem Standard. Preis: EUR 995.000,-- Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 (en Suite) Schwimmbad 2 Außen, 1 Innen (geheizt) Garten: Gemeinschaftsgarten Parken: Privater Garagenplatz Abstellraum: 1 Heizung: Klimaanlage Fußbodenheizung Extras: automatisches Bewässerungssystem Wachdienst: 24 Stunden Internet: Glasfaser Energiezertifikat: Ja Wachdienst: 24 h Alarmanlage: Ja Eigentümerbeitrag: EUR 773,77 p.M. Grundsteuer: EUR 1.894,46 p.a. Müllabfuhr: EUR 185,36 p.a. Mansion Club Marbella [redacted]. • • Mansion Club [redacted]: EUR 995.000 [redacted]: 2 [redacted]: 2 ([redacted]) [redacted] 2 [redacted], 1 [redacted] ([redacted]) [redacted]: [redacted]: [redacted]: [redacted]: 1 [redacted]: [redacted]: [redacted]: [redacted]. [redacted]: 24 [redacted]: [redacted]: [redacted]: [redacted]: [redacted]: 773,77 [redacted]. [redacted]: 1.894,46 [redacted]. [redacted]: 185,36 [redacted].

[redacted]:

None, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], None, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]